

АКТУАЛЬНО

В районе продолжили демонтаж незаконных рекламных конструкций

На территории Рамонского муниципального района Воронежской области продолжили работы по демонтажу незаконных рекламных конструкций. Об этом «ГР» сообщила начальник отдела градостроительной деятельности районной администрации Татьяна Трепалина в четверг, 10 декабря.

В августе 2020 года администрация муниципального района была заключена муниципальный контракт на выполнение работ по демонтажу рекламных конструкций, установленных и

(или) эксплуатируемых без разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Рамонского муниципального района Воронежской области. В рамках исполнения предписаний о демонтаже рекламных конструкций, выданных за 2020 год, подрядной организацией, заключившей муниципальный контракт с администрацией муниципального района на выполнение работ по демонтажу рекламных конструкций, и собственника

ми рекламных конструкций или земельных участков, на которых расположены данные конструкции, демонтировали 28 рекламных конструкций, расположенных вдоль автомобильных дорог М-4 «Дон», А-134, М «Дон» — с. Ямное — Новожиловское.

В 2020 году администрация Рамонского муниципального района Воронежской области выдала 27 разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Нина Петрова ■

ОФИЦИАЛЬНО

В ответе за тех, кого приручили

Бездомные собаки — проблема как больших городов, так и маленьких сел. Особенностью нашего района является большое количество садоводческих товариществ. С наступлением осени дачники массово мигрируют в город. А в дачных поселках остаются «зимовать» ставшие ненужными кошки и собаки. Они дичают, размножаются, собираются в стаи, нападают на людей. Как справляться с этой проблемой теперь, после вступления в силу Федерального закона «Об ответственном обращении с животными»? Наш собеседник — заместитель главы администрации муниципального района Юрий Болгов.

10 декабря в мире отметили Международный день прав животных, который был учрежден в 1998 году — в 50-ю годовщину подписания Декларации прав человека. И это не совпадение — он празднуется в один день с Днем прав человека потому, что организации, его учредившие, хотели подчеркнуть, что ВСЕ живые существа на планете имеют право на жизнь и защиту от страданий.

С 1 января 2020 года в России действует закон «Об ответственном обращении с животными», основными принципами которого стали отношение к животным как к существам, способным испытывать эмо-

ции и физические страдания и воспитание у населения нравственного и гуманного отношения к животным. Он определяет нормы ответственного обращения именно с домашними животными, которых человек содержит для воспитательных или эстетических целей. Сюда относятся собаки, кошки, грызуны, аквариумные рыбки и прочая живность, которая содержится в квартирах и домах граждан (действие закона не распространяется на продуктивных животных: кур, овец, свиней и пр.). — Этот закон призван защитить животных, в том числе бродячих, от жестокого обращения и безответственности человека — рассказал заместитель главы администрации муниципального района Юрий Болгов. — Применять эвтаназию к животным разрешено только в одном случае — неизлечимая болезнь животного. Кроме того, законом обозначены потенциально опасные породы собак (13 пород) и правила выгула домашних животных. На улицах они должны находиться исключительно на поводке, будь то собаки, кошки или черепахи. А собаки потенциально опасных пород — обязательно в наморднике. И хозяева обязаны убирать за ними то, что животные оставляют на газоне.

Однако, в законодательстве до сих пор остаются «дыры» относи-

тельно поступков нерадивых хозяев, которые выбрасывают животных на улицу. И главная беда нашего района — это дачники, которые заводят питомцев на лето, а потом уезжают, оставляя в садоводческих кооперативах брошенных собак и кошек. Эти животные приходят в села, бесконтрольно плодятся, представляют угрозу для населения.

«Собачья» тема всегда вызывает бурю эмоций — стаи безнадзорных собак пугают жителей, и трудно назвать село в нашем районе, где бы их не было. Но отлавливать их теперь можно только с целью стерилизации и вакцинации — так называемая схема ОССВ: отлов — стерилизация — вакцинация — возврат. После этой процедуры им должны или найти хозяев, или вернуть в ту же среду обитания. Организаций, которые занимаются такой работой, не так много, еще меньше — приютов и питомников. И все эти манипуляции не уменьшат количество безнадзорных собак и кошек на наших улицах — без ответственного отношения к своим питомцам граждан. Ведь именно мы, люди, и виноваты в появлении бродячих собак на улице.

Анна Игнатова ■

ГОРЯЩИЕ НОВОСТИ

При пожаре в дачном посёлке под Рамонью погиб человек

По предварительной версии, причиной возгорания стало курение.

Пожар в частном доме в СНТ «Лесная поляна» в с. Чертовицы произошёл около 23.24 в среду, 9 декабря. На место происшествия прибыли пожарные расчёты из ПЧ-23, СПЧ-53, СПСЧ-15. Двухэтажный дом площадью 50 кв. м. сгорел. При разборе завалов пожарные обнаружили тело 53-летнего мужчины. Об этом «ГР» сообщила инженер ПЧ-91 Ольга Борисова.

По предварительной версии, причиной пожара стала неосторожность при курении.

Похожий случай произошёл несколькими днями раньше в п. Бор Рамонского района. В понедельник, 7 декабря, здесь сгорел жилой дом. На пепелище обнаружили тела 33-летнего мужчины и 43-летней женщины. Причина пожара — неосторожность при курении.

Нина Петрова ■

ИЗ ЗАЛА СУДА

Мстительного рамонца отправили на 3 года в колонию за поджог соседских сараев и кражи

Потерпевшие оценили причинённый ущерб на сумму около 140 тыс. руб.

Рамонский районный суд приговорил 59-летнего местного жителя к 3 годам колонии общего режима за умышленное уничтожение чужого имущества путём поджога и две кражи. Об этом корреспонденту «ГР» сообщила помощник прокурора Рамонского района Юлия Золотарёва в четверг, 10 декабря.

Суд установил, что 27 июня 2019 года, в 2.10 ночи, пьяный злоумышленник пробрался в соседский сарай и поджог находившиеся там картонные коробки. Возник пожар, который уничтожил в общей сложности четыре хозпостройки и баню со всем находившимся в помещениях имуществом.

Правоохранители установили, что поджигателем оказался 59-летний инвалид 3 группы, который вёл асоциальный образ жизни и зарабатывал на жизнь тем, что помогал местным жителям и дачникам в хозяйственных делах. Накануне ЧП он колдовал дрова у соседки. Женщина рассчиталась с ним спиртным. Мужчине этого показалось мало. Они поспорились, после чего работник пообещал поджечь имущество хозяйки домовладения.

В ходе расследования также было установлено, что 2 и 11 ноября 2019 года мужчина дважды совершал кражи в доме ещё одного местного жителя, которому также помогал по хозяйству. Его добычей стали одеяло и инструменты, рыбные консервы и бутылка виски — всего на сумму более 6 000 рублей. Часть похищенного имущества после суда возвратили законному владельцу.

Обвинительный приговор вынесли по п. «а» ч. 3 ст. 158 и ч. 2 ст. 167 УК РФ.

Нина Петрова,
по материалам прокуратуры Рамонского района ■

ОФИЦИАЛЬНО

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ГВС) Р. п. Рамонь

Муниципальное казенное предприятие «Рамонское коммунальное хозяйство» Рамонского муниципального района Воронежской области, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Малыгина Анатолия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин, а также совместно проживающие с ним (и/или зарегистрированные) члены его семьи, использующие тепловую энергию и горячее водоснабжение для хозяйственно-бытовых нужд, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление Ресурсоснаб-

жающей организацией, прием и оплата Потребителем коммунальных услуг отопления (тепловой энергии), горячего водоснабжения, а также обеспечение Потребителем предусмотренного договором режима потребления услуг, обеспечение безопасности эксплуатации и исправности используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, горячей воды. Ресурсоснабжающая организация предоставляет коммунальные ресурсы до внешней границы тепловых сетей, определенной в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Объем (количество) потребленного коммунального ресурса определяется по показаниям приборов учета, а при их отсутствии — исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, или иным способом, указанным в Правилах предоставления коммунальных услуг, утвержденных Поста-

новлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

1.3. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 27.07.2009 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее — Правила предоставления

коммунальных услуг), Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642, Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами, в том числе субъектов Российской Федерации.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подавать на условиях, предусмотренных настоящим договором, коммунальные услуги отопления (тепловую энергию), горячего водоснабжения, соответствующего требованиям законодательства качества. Ресурсоснабжающая организация осуществляет поставку и несет ответствен-

ность за режим и качество подачи коммунального ресурса, на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или индивидуального жилого дома. Режим подачи тепловой энергии и горячей воды должен быть бесперебойным, круглосуточным, в части отопления — в течение отопительного сезона (начало и окончание отопительного сезона определяется уполномоченным органом).

2.1.2. Информировать Потребителя о плановых перерывах предоставления тепловой энергии не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала перерыва посредством объявления.

2.1.3. Производить расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги.

2.1.4. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего договора.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Требовать от Потребителя оплаты поставленных коммунальных услуг в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также, в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством, — уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Потребителем исполнения условий настоящего договора.

2.2.2. Приостанавливать или ограничивать подачу коммунальных услуг в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.3. Беспрепятственного доступа к индивидуальным приборам учета тепловой энергии, горячей воды и теплопотребляющим установкам в заранее согласованное с Потребителем время. Периодичность и порядок проведения проверок Ресурсоснабжающей организацией индивидуальных приборов учета определены Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.2.4. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Оплачивать коммунальные услуги отопления (тепловую энергию), горячей воды водоснабжения в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством и настоящим договором.

2.3.2. Обеспечить учет потребляемых коммунальных ресурсов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.3. Соблюдать условия теплопотребления, использовать теплоноситель в системах теплопотребления только по прямому назначению. Не ухудшать качество теплоносителя, поступающего из тепловой сети, в части водно-химического режима.

2.3.4. Не допускать без письменного согласования с Ресурсоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтаж дополнительных теплоустановок, осуществления реконструкции систем теплопотребления, замену дросселирующих устройств и т.д. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых теплоустановок, замену дросселирующих устройств, производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации.

2.3.5. Обеспечить исправность принадлежащих Потребителю приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, сохранность пломб, установ-

ленных Ресурсоснабжающей организацией. Установку, замену, ревизию и ввод в эксплуатацию приборов учета проводить только по согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации с составлением акта.

При отключении или выходе приборов учета из строя незамедлительно сообщить об этом в Ресурсоснабжающую организацию по телефону 8-47340-5-30-56 с указанием даты, времени и причины отключения или выхода приборов учета из строя. Включение приборов учета оформляется актом повторного допуска.

При несвоевременном сообщении прибор учета считается вышедшим из строя с момента последней проверки Ресурсоснабжающей организацией.

2.3.6. Немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации 8-47340-5-30-56 об обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг, а при наличии возможности — принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.

2.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Ресурсоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам приборам учета в целях проведения проверок их технического состояния, иных целей (опломбирования и т.п.).

2.3.8. Нести иные обязанности, установленные настоящим договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего договора.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

2.4.2. До 25 числа каждого текущего месяца предоставлять Ресурсоснабжающей организации сведения о показаниях индивидуальных приборов учета по электронной почте, по телефону, при оплате платежных документов (квитанций).

2.4.3. Запрашивать у Ресурсоснабжающей организации информацию об объемах и качестве тепловой энергии, условиях ее предоставления, изменении размера платы.

2.4.4. Обратиться в Ресурсоснабжающую организацию или в управляющую организацию для установки индивидуальных приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.4.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством.

3. Определение объемов поставленных коммунальных услуг

3.1. Объемы поставленных Ресурсоснабжающей организацией коммунальных услуг определяются по показаниям индивидуальных и общедомовых приборов учета, допущенных Ресурсоснабжающей организацией в эксплуатацию в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. № 1034, Правилами организации коммерческого учета воды, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776.

3.2. При отсутствии приборов учета, выходе из строя, утраты прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом до очередной поверки, при передаче показаний приборов учета в указанный договором срок, расчет объемов, поставленных Ресурсоснабжающей организацией коммунальных услуг определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.3. При выявлении случаев несанкционированного вмешательства Потребителя в работу индивидуальных приборов учета и (или) случаев несанкционированного подключения оборудования Потребителя к внутридомовым сетям в многоквартирном доме, к централизованным сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, объемы тепловой энергии, горячей воды определяются в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4. Цена договора, расчеты по договору

4.1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

4.2. Цена настоящего договора определяется в размере стоимости поставленных по настоящему договору тепловой энергии, горячей воды, определяемой в каждый расчетный период действия настоящего договора.

4.3. Стоимость поставленных тепловой энергии, горячей воды определяется исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цен) на тепловую энергию, горячую воду, объемов поставленных тепловой энергии, горячей воды.

Стоимость горячей воды определяется в расчетном периоде с учетом повышающих коэффициентов в случаях и в порядке применения повышающих коэффициентов, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.4. Тарифы на тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель установлены для Ресурсоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются в беспорядном порядке, без предварительного согласования Сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами.

4.5. Оплата коммунальных услуг производится на основании выставленного Ресурсоснабжающей организацией или уполномоченным ею лицом платежного документа (квитанция). Платежный документ (квитанция) доставляется Потребителю посредством Ресурсоснабжающей организации. Срок исполнения Потребителем обязательств по оплате за тепловую энергию, горячую воду устанавливается до 25 числа месяца, следующего за расчетным. Последним днем срока оплаты, приходящимся на выходные или праздничные дни, считается день, следующий за ними.

4.6. Плата за коммунальные услуги вносится Потребителем Ресурсоснабжающей организации либо указанному Ресурсоснабжающей организацией платежному агенту или банковскому платежному агенту.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за коммунальные услуги, обязан уплатить Ресурсоснабжающей организации пени в размере и порядке, установленном Жилищным кодексом РФ.

5.3. В случае введения ограничений в подаче коммунальных услуг или отключения Потребителя за неуплату или по иным допускаемым действующим законодательством основаниям, Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением. Возобновление подачи коммунальных услуг производится при полном погашении задолженности и/или устранении нарушений. При этом расходы Ресурсоснабжающей организации по ограничению, прекращению и возобновлению подачи коммунальных услуг возмещаются Потребителем.

5.4. Ресурсоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за нарушение объемов подачи тепловой энергии, горячей воды, вызванное стихийными явлениями и чрезвычайными ситуациями, по вине самого Потребителя (неправильные действия Потребителя или посторонних лиц, повреждение трубопроводов в границах эксплуатационной ответственности Потребителя и т.п.), а также в случаях, установленных в соответствии с ч.5 ст. 157 Жилищным кодексом РФ.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

6. Срок действия договора

6.1. Данный договор считается заключенным с момента совершения Потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг у Ресурсоснабжающей организации, и действует до момента обращения одной из сторон о его расторжении, изменении или перезаключении.

7. Прочие условия

7.1. Претензии по качеству услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения урегулируются путем переговоров.

7.2. В случае неисполнения обязательств Сторонами споры решаются в судебном порядке.

8. Реквизиты Ресурсоснабжающей организации

Полное наименование: Муниципальное казенное предприятие «Рамонское коммунальное хозяйство» Рамонского муниципального района Воронежской области

Сокращенное наименование: МКП «Рамонское коммунальное хозяйство»

Юридический адрес: 396020, Воронежская обл., р.п. Рамонь, ул. Советская, д. 11, каб. 308

Фактический адрес: 396030, Воронежская область, Рамонский район, п. ВНИ-ИСС, д. 79

Директор: Малыгин Анатолий Александрович

Телефон: 8-47340-5-33-07

Банк: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Р/с: 40702810013000039432

К/с: 30101810600000000681

БИК: 042007681

ИНН/КПП: 3625017028/362501001

ОГРН: 1203600012065

Код ОКВЭД: 35.30.1

ОКПО: 44029588

ОКАТО: 20243551000

ОКТМО: 20643151

ОКОГУ: 4210007

ОКОПФ: 65143

ОКФС: 14